Detail reality číslo: AR-0088-000569

BVT predám 1 izbový byt v Šenkviciach

Druh	**1-izb. byt / predaj**
Obec	**Šenkvice (Okres Pezinok)**
Ulica	**Družstevná**
Cena	**51 500,00 EUR** **1 551 489,00 Sk** **100 %-ný hypoúver iba u nás !!!**
Veľkosť	**35 m^2**
Celková podlahová plocha bytu	**35 m2**
Nadzemné podlažie	**Podstrešné podlažie**
Stav	**Čiastočná rekonštrukcia**
Rok kolaudácie	**1970-1995**
Lodžia	**Áno**
Konštrukcia bytu	**panelová**
Náklady na služby a energiu	**100 EUR/mesiac**

Popis nehnuteľnosti

Predám pekný jednoizbový byt v Šenkviciach v tichej lokalite len 5 min od autob. zastávky a žel. stanice. Byt ma 35m2, je po rekonštrukcii. V obývačke je plastové okno, a veľká vstavaná skriňa so zrkadlom, v predizbe je ďalšia vstavaná skriňa. Kuchynská linka je repasovaná, nové obklady, kúpeľňa a WC je po rekonštrukcii. Byt má veľkú lodžiu s murovaným parapetom, je možné ju zasklíť alebo zamurovať a spojiť s kuchyňou a tým zväčšiť obytnú plochu. V suteréne je murovaná zamrežovaná pivnica 3m2. Dom je zateplený, má samostatnú kotolňu, radiátory majú termostatické hlavice a merače tepla. Je tam aj satelitná anténa. V cene je aj zariadenie obývačky. Parkovanie je bezproblémové, ulica veľmi tichá. Obec má kompletnú infraštruktúru, školu, škôlku, zdrav. stredisko, a výborné dopravné spojenie do BA,TT,PK,SC.

SLUŽBY ALL INCLUSIVE U NAŠEJ SPOLOČNOSTI

7 pilierov, na ktorých sa dá stavať.....

1. PREPIS nehnuteľnosti je pre každého klienta ZDARMA. (Návrh na vklad vlastníckeho práva na nového majiteľa na katastrálnom úrade – kolok 66 €)

2. V prípade čerpania HÚ Vám nami odporúčaní hypotekárni špecialisti ZDARMA sprostredkujú požadovaný úver, a to v ktorejkoľvek banke na Slovensku. Samozrejme s najvýhodnejším úrokom pre Vás.

3. Nikdy nezavádzame. Cena, ktorú uvádzame je vždy KONEČNÁ (žiadne skryté poplatky), je v nej už zahrnuté vypracovanie všetkých zmlúv (v spolupráci u nášho externého právnika), všetky poplatky na katastrálnom úrade spojené s prevodom nehnuteľnosti (výber listu vlastníctva + katastrálnej mapy), overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách a samozrejme kompletná starostlivosť o klienta po celý čas obchodu od prvej obhliadky až po vydanie listu vlastníctva novému majiteľovi.

4. Kupujete alebo predávate nehnuteľnosť ZAŤAŽENÚ hypotékou alebo exekúciou? U nás žiadny problém, všetky záležitosti ktoré sa týkajú tiarch na nehnuteľnostiach vybavíme za Vás, samozrejme k Vašej spokojnosti. A hlavne bez rizika pre Vás.

5. Potrebujete rýchlo hotovosť a nemáte čas čakať na prípadného kupujúceho? Naša spoločnosť ponúka za Váš byt (iba v mestách) HOTOVOSŤ. Rýchlo.

6. Plánujete sa presťahovať za prácou do iného okresu? Naši skúsení realitný makléri, ktorý pôsobia v regiónoch TRNAVA, PEZINOK, HLOHOVEC, SENEC, Vám vždy ochotne poradia.

7. Pojmy ako serióznosť, diskrétnosť, čestnosť, ústretovosť nám nie sú cudzie. PRESVEDČTE SA !!!

Vsaďte na istotu, spoľahnite sa na služby ALL INCLUSIVE od BVT Real Estate s.r.o.

Ďakujeme Vám za priazeň ktorú nám venujete a tešíme sa na stretnutie.

Kontaktné údaje

Ing. Ján Jozaf
Realitný maklér
Telefón 0911244307
jozaf@bvtreal.sk

BVT Real Estate s.r.o.

Adresa	Suchá nad Parnou 250 91901 TRNAVA
Telefón	0949 300 448
Kontaktná osoba	Jana Nováková
E-mail	bvtreal@bvtreal.sk